Gemeinde Erxleben Erxleben, den 10.10.2016

Öffentliche Ausschreibung

Die Gemeinde Erxleben beabsichtigt, folgende Grundstücke im Ortsteil Groß Bartensleben zu veräußern:

Dorfstraße 22-28 und Schwanefelder Straße 2-12

Grundstücksdaten

Gemarkung: Bartensleben Flur: 3 Flurstück: 224/9 Größe: 5.505 m²

Grundstücksbeschreibung Dorfstraße 22-28:

Das Grundstück ist bebaut mit einem Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten und einer leerstehenden Gaststätte mit einer Gesamtgröße von ca. 469,40 m² (2 Wohnungseinheiten sind zurzeit leerstehend) sowie einem Stallgebäude. Am Grundstück befinden sich Gärten.

Das zweigeschossige Mehrfamilienhaus ist unterkellert. Insgesamt besteht am und innerhalb des Objektes Sanierungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf. Modernisierung in den letzten 20 Jahren (Heizung, Dach, Fenster und Sanitär)

Jahresmiete netto (für die vermieteten Flächen) ca. 13.000,00 €

Grundstücksbeschreibung Schwanefelder Straße 2-12

Das Grundstück ist bebaut mit einem Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten mit einer Gesamtgröße von ca. 326,40 m² (2 Wohnungseinheiten sind zurzeit leerstehend) sowie 3 Fertigteilgaragen. Am Grundstück befinden sich Gärten.

Das eingeschossige Mehrfamilienhaus ist unterkellert. Insgesamt besteht am und innerhalb des Objektes Sanierungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf. Modernisierung in den letzten 20 Jahren (Heizung, Fenster)

Jahresmiete netto (für die vermieteten Flächen) ca. 10.500,00 €

Die Gemeinde Erxleben beabsichtigt die Grundstücke als Ensemble zu veräußern. Ein Einzelverkauf ist nach erfolgter Vermessung ebenfalls denkbar. Die Vermessungskosten hat der Erwerber zusätzlich zu tragen.

Öffentliche Ausschreibung

Magdeburger Str. 20 in Erxleben

Grundstücksdaten

Gemarkung: Erxleben Flur: 7 Flurstück: 20/10 Größe: 3.962 m²

Grundstücksbeschreibung:

Das Grundstück ist bebaut mit einem Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten mit einer Gesamtgröße von ca. 492 m² (alle Wohnungseinheiten sind vermietet) sowie einem Stallgebäude. Am Grundstück befinden sich Gärten.

Das zweigeschossige Mehrfamilienhaus ist voll unterkellert. Insgesamt besteht am und innerhalb des Objektes umfassender Sanierungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf. Modernisierung in den letzten 20 Jahren (Heizung, Dach, Fenster) Das Grundstück liegt an der Bundesstraße 1.

Jahresmiete netto (für die vermieteten Flächen) ca. 20.000,00 €

Sollten Sie eine Besichtigung der Objekte wünschen, wenden Sie sich bitte an die unten genannten Ansprechpartner.

Ansprechpartner: Frau Osterburg-Piele und Frau Dehne

Telefonnummern: 039054 986114 oder 039054 986139

E-Mail: a.osterburg-piele@vg-flechtingen.de

k.dehne@vg-flechtingen.de

Angebote richten Sie bitte bis zum 15.11.2016 an:

Verbandsgemeinde Flechtingen

für die Gemeinde Erxleben

-Grundstück Dorfstraße 22-28 und Schwanefelder Straße 2-12- oder Magdeburger Str. 20

Lindenplatz 11-15

39345 Flechtingen